

Rufli
Bergstrasse
zentral & ruhig

wohnen
im begrünten
Stadtquartier
Luzern





Die Ruflisbergstrasse liegt im begehrten, ruhigen Wesemlin-Quartier. Sie bietet ein idyllisches Wohnumfeld mit dörflichem Charakter, dass sich durch folgende Punkte auszeichnet:

Lage & Natur

Das Gebiet grenzt direkt an den Wald. Der beliebte Dreilindenpark, der Dietschiberg und die Naherholungsgebiete am Rotsee und Vierwaldstättersee sind schnell erreichbar.

Quartierleben

Das soziale Miteinander wird gepflegt, etwa durch den Quartierverein Wesemlin-Dreilinden, der regelmässig Veranstaltungen wie Spieletreffs im Raum für Gesundheit an der Ruflisbergstrasse 9 organisiert.

Nahversorgung & Anbindung: Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten mit dem Bus erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Architektur

Die Gegend ist bekannt für ihre gepflegten genossenschaftlichen Siedlungen aus der Nachkriegszeit («Gartenheimsiedlung»), die für ihre hohe Wohnqualität geschätzt werden.

Ruflis
Bergstrasse
zentral & ruhig

Mettenwylstrasse

Ruflisbergstrasse

Altstadt
Luzern
15 Min

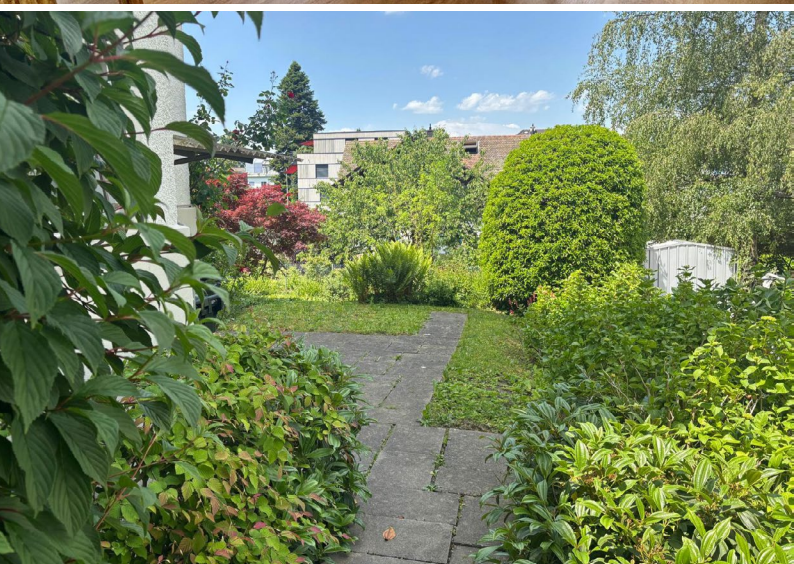


Autobahn
A2
10 Min. >



Konsi-
park
5 Min. >

eine grüne Oase am Stadtrand



Leben im Altbau-Idyll

Charmantes Juwel von 1928: Historischer Altbauflair trifft auf grünes Gartenparadies!

Historischer Charme

Solide Bauweise und Charakter des Baujahrs 1928.

Perfekte Wohnungsgrösse

Praktische Einheiten mit jeweils 78.2 m².

Grüne Oase

Riesiger Gartenbereich mit stolzen 547 m² für Freizeit und Erholung.

Kompakter Fussabdruck:

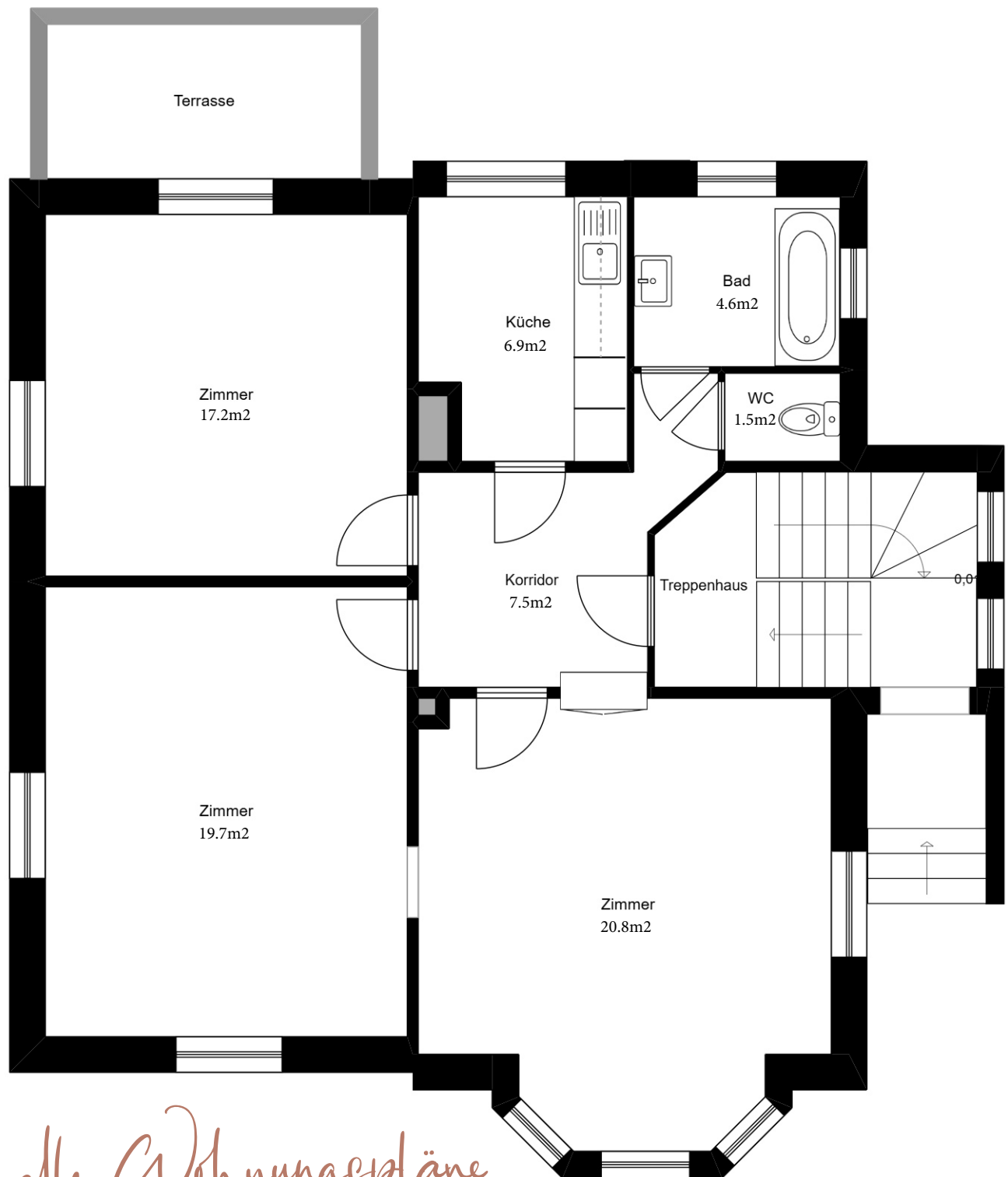
Effiziente Gebäudegrundfläche von 104 m².

Grosszügiges Grundstück

Insgesamt 651 m² totale Grundstücksfläche (Gst-Nr. 1869, Grundbuch Luzern rechtes Ufer). Das Grundstück befindet sich in der Bauzone (WZ 3 ÜZ bis 14 m).

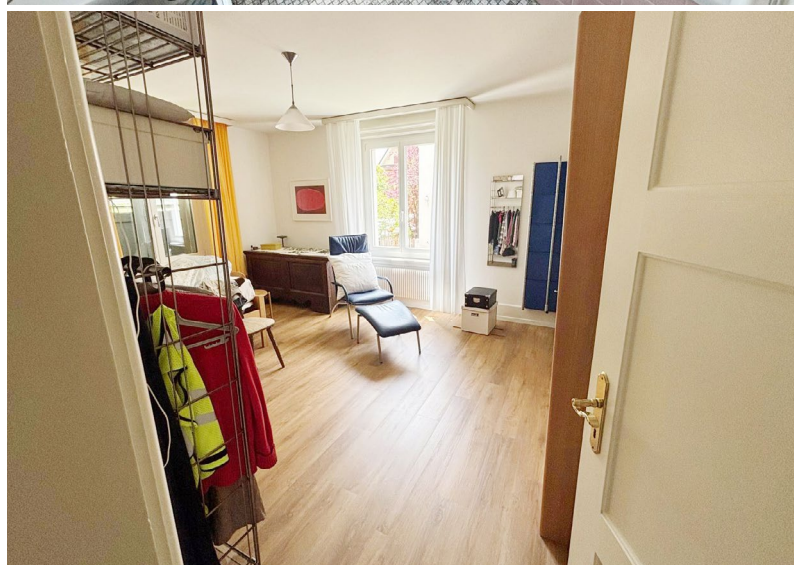


Wohnungsplan Erdgeschoss



alle Wohnungspläne





**Ruflis
Bergstrasse**
zentral & ruhig



Imagefilm



wir freuen uns...

... Ihnen das spannende Immobilienobjekt
mit Charakter und Seele vor Ort zu präsentieren.

Vorab siehe: rb-luzern.ch


agima
Immobilien

Kontakt

agima Immobilien AG

Alex Kurmann

+41 41 226 45 01

a.kurmann@agima-immo.ch

agima-immo.ch